

# bijBouwe

## Bemiddelingsovereenkomst

Wij zijn bijBouwe, gevestigd aan de Frederik Roeskestraat 97 D (1076 EC) te Amsterdam. bijBouwe is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63942631. Wij zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12043450. Je kan onze registratie terugvinden in het register van de AFM:

<https://www.afm.nl/nl/professionals/registers/alle-huidige-registers.aspx>

Wij bieden je de mogelijkheid om jouw hypotheek af te sluiten bij de kredietaanbieder Dynamic Credit Hypotheken B.V.

Je kan alleen gebruik maken van onze bemiddelingsdiensten als je de Bewustzijnstoets hebt voltooid. Heb je zelf onvoldoende kennis en ervaring om te kunnen beoordelen welke hypotheek of wijziging op je bijBouwe Hypotheek bij je past? Dan raden we je aan eerst advies in te winnen voordat je door onze bemiddeling de bijBouwe Hypotheek, of wijziging op je bijBouwe Hypotheek, afsluit.

In deze Bemiddelingsovereenkomst leggen wij de afspraken over onze dienstverlening vast. Op het moment dat je, akkoord gaat met de voorwaarden in dit document, je alle door ons gevraagde informatie hebt ingevuld én je de betaling hebt gedaan, hebben wij een Bemiddelingsovereenkomst. Op dat moment is het aanvraagproces voor je (of wijziging op je) bijBouwe Hypotheek opgestart.

Let op! Zorg dat je voordat je akkoord gaat met deze Bemiddelingsovereenkomst, eerst dit hele document goed hebt gelezen en begrepen.

### 1. Onze dienstverlening op basis van deze Bemiddelingsovereenkomst

Onze dienstverlening op basis van deze Bemiddelingsovereenkomst is strikt beperkt tot het uitvoeren van de door jou gemaakte keuzes in het aanvraagproces voor:

- (i) de bijBouwe Hypotheek of wijziging op jouw bijBouwe Hypotheek; en (eventueel)
- (ii) een daarbij af te sluiten bankgarantie

Je geeft dus zelf aan eventueel nadat je daarover advies hebt ingewonnen - welke bijBouwe Hypotheek of wijziging op jouw bijBouwe Hypotheek het beste bij je past.

## 2. Jouw verklaringen in verband met het afsluiten of wijzigen van een bijBouwe Hypotheek

Door het accepteren van deze Bemiddelingsovereenkomst verklaar je dat:

- ✓ Je volledig op de hoogte bent van de diverse hypotheekvormen die bijBouwe biedt;
- ✓ Je volledig op de hoogte bent van de diverse mogelijkheden met betrekking tot de aangeboden rentes en van het verschil tussen een vaste en een variabele rente;
- ✓ Je volledig op de hoogte bent van de fiscale wetgeving en overige regels die van toepassing zijn op jouw bijBouwe Hypotheek;
- ✓ Je volledig op de hoogte bent van de risico's die zijn verbonden aan het aangaan of wijzigen van de bijBouwe Hypotheek;
- ✓ Je een goed overzicht hebt van jouw financiële positie en de gevolgen van het aangaan of wijzigen van een bijBouwe Hypotheek daarop;
- ✓ Je onze Dienstenwijzer, het Dienstverleningsdocument en de Algemene Voorwaarden van de bijBouwe Hypotheek hebt gelezen en begrepen. Al deze documenten zijn beschikbaar op [www.bijbouwe.nl](http://www.bijbouwe.nl).
- ✓ Jij je er volledig van bewust bent dat bijBouwe op basis van deze Bemiddelingsovereenkomst alleen bemiddelt en de daarbij behorende administratieve afhandeling van de bijBouwe Hypotheek voor jou verzorgt, en dat bijBouwe jou op basis van deze Bemiddelingsovereenkomst niet adviseert over de bijBouwe Hypotheek, wijzigingen op jouw bijBouwe Hypotheek of over enige daarmee verband houdende verzekering.

Als een of meerdere van de bovenstaande verklaringen niet op jou van toepassing zijn en je nog geen persoonlijk advies hebt ingewonnen over de bijBouwe Hypotheek raden wij je nadrukkelijk aan dit alsnog te doen. Dit kan door een adviesovereenkomst met bijBouwe te sluiten. Je kan ook kiezen voor een andere adviseur. Na het inwinnen van advies, kan je vervolgens alsnog deze Bemiddelingsovereenkomst sluiten.

Als één of meerdere van de bovenstaande verklaringen niet op jou van toepassing zijn en je al wel persoonlijk advies had ingewonnen over de bijBouwe Hypotheek raden wij je aan in gesprek te gaan met een adviseur, zodat je nog beter begrijpt wat de bijBouwe Hypotheek voor jou betekent.

## 3 Bemiddelingskosten

### 3.1 Bemiddelingskosten voor de bijBouwe Hypotheek

Je bent ons bemiddelingskosten verschuldigd voor het afsluiten of wijzigen van jouw bijBouwe Hypotheek. Deze bemiddelingskosten moet je voldoen wanneer je het aanvraagproces wil doorzetten en ons de opdracht geeft om de in deze Bemiddelingsovereenkomst beschreven diensten aan jou te verlenen. Je stemt daarmee in dat wij meteen uitvoering geven aan deze Bemiddelingsovereenkomst. Dat betekent dat je de opdracht niet meer kan annuleren nadat je met deze Bemiddelingsovereenkomst akkoord bent gegaan. De bemiddelingskosten voor de bijBouwe Hypotheek blijven verschuldigd als je vervolgens besluit om het aanvraagproces toch niet (volledig) te doorlopen of als bijBouwe jouw aanvraag afwijst en je dus niet de bijBouwe Hypotheek aangaat waarvoor je een aanvraag hebt ingediend.

## 4 Overige afspraken

### 4.1 Aansprakelijkheid

bijBouwe is niet aansprakelijk voor keuzes die je maakt met betrekking tot jouw bijBouwe Hypotheek. bijBouwe controleert niet of jouw ingevoerde keuzes aansluiten op verkregen advies en bijBouwe is dan ook niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen hiervan.

### 4.2 Verwerking gegevens

bijBouwe zal de door of namens jou verschaftte gegevens en informatie behandelen in overeenstemming met de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

### 4.3 Bewaren Bemiddelingsovereenkomst

Wij bewaren deze Bemiddelingsovereenkomst. Als je deze Bemiddelingsovereenkomst hebt gesloten, sturen wij jou deze toe, zodat je deze zelf ook kunt opslaan en bewaren.

### 4.4 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Deze bemiddelingsovereenkomst wordt in het Nederlands gesloten. Op deze bemiddelingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Bij geschillen is de rechtbank in Amsterdam bevoegd.