



Checklist bijBouwe

Deze checklist geeft een indicatie van de vormvereisten die wij stellen aan de meest voorkomende dossierstukken. Zo kan je in een vroeg stadium eventuele fouten opmerken en corrigeren, en voorkom je vertraging bij de acceptatie.

Aan deze checklist kunnen geen rechten worden ontleend en de benoemde punten zijn niet gelimiteerd tot wat benoemd staat.

Algemeen

Naam adviseur	
Naam klant	
Dossiernummer	

1. Offertes & bijlages

Garantieverklaring

- Handtekening(en)

SEPA-machtiging

- Plaats
- Datum
- Handtekening(en)

Verlengingsvoorstel

- Handtekening(en)

Mededeling van verpanding

- Datum
- Handtekening(en)

Bindend krediet aanbod

- Handtekening(en)
- Naam notaris
- Adres notaris (straatnaam, huisnummer, postcode en plaatsnaam)
- Telefoonnummer notaris

2. Algemeen

Financieringsopzet

- Koopsom (komt overeen met koopakte)



- Restschuld huidige hypotheek (komt overeen met schuldrestopgave niet ouder dan 3 maanden)
- Hoofdsom (komt overeen met garantieverklaring)
- Deel box 3 (consumptief)
- Advieskosten adviseur
- Notariskosten
- Taxatiekosten
- Bouwkundige keuring
- NHG-kosten
- Inbreng eigen middelen
- Bankgarantie
- Uitkoop ex-partner

Overlijdensrisicoverzekering

Dit mag een acceptatiebevestiging zijn of het polis blad.

- Verzekerd bedrag
- Aflosvorm (annuïtair, lineair of gelijkblijvend)
- Verzekeringsduur
- Namen en geboortedata van verzekerde(n)
- Namen en geboortedata van verzekeringsnemer(s)
- Verpanding aan Dynamic Credit Hypotheken B.V. benoemd

Offerte Starterslening (SVN)

- Tenaamstelling
- Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag
- Definitieve offerte

Toekenningsbesluit Starterslening (Gemeente)

- Tenaamstelling
- Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag

3. Aanvrager(s)

Legitimatiebewijs

- Identiteitsbewijs, inclusief achterzijde
- Paspoort (incl. pagina met BSN)
- Geldig op datum hypotheekaanbod

Verblijfsvergunning

- Naam
- Geboortedatum
- Geboorteplaats
- Vorm van verblijfsvergunning (op welke grond)

Uittreksel Basis Registratie Personen

- Tenaamstelling
- Datum vestiging
- BSN-nummer

Echtscheiding

- Beschikking
- Inschrijving gemeente (eventueel)
- Convenant
- Akte van verdeling

4. Inkomen

Werkgeversverklaring

- Volledig ingevuld
- Voetnoot bij ieder inkomensbestanddeel
- Tijdelijk contract:
 - einddatum
 - intentieverklaring (naam + handtekening)
- Brutoloon komt overeen met de salarisstrook
- Loonbeslag en/of looncessie benoemd
- Onderhandse leningen benoemd
- Naam ondertekenaar
- Naam ter verificatie
- Telefoonnummer ter verificatie
- Plaats, datum en handtekening
 - Maximaal 3 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod
 - Bij in loondienst bij familie opgemaakt en ondertekend door accountant of boekhouder
 - Niet akkoord:
 - Ondertekend in opdracht van (i/o)

Salarisstrook

- NAW-gegevens aanvrager
- NAW-gegevens werkgever
- IBAN
- Geen IBAN?
 - bijschrijvingen van salaris van afgelopen drie maanden op volledige bankafschriften zonder doorhalingen (bewijs van geen kasbetaling)
 - bijbehorende salarisstroken
- Datum in dienst komt overeen met de werkgeversverklaring
- BSN-nummer komt overeen met het identiteitsbewijs
- Geldigheidsduur: maximaal 3 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod (eventueel)
- Verklaring werkgever i.v.m. verschil datum in dienst tussen salarisstrook en werkgeversverklaring
- Bij afwijking overwerk/ provisie / onregelmatigheidstoeslag t.o.v. inkomensstukken, Aantonen afgelopen 12 maanden aan salarisstroken.



MijnPensioenoverzicht.nl

- Tenaamstelling
- Volledige datum (dd-mm-jjjj) (niet ouder dan 3 maanden)
- (Toekomstig) pensioen
- (Toekomstig) AOW

Inschrijving KvK

- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod

Pensioen

- Mijnpensioenoverzicht.nl, bruto bedragen (niet ouder dan 3 maanden)
- Opgave AOW (met de bruto bedragen van het lopende jaar)
- Pensioenoverzicht (met de bruto bedragen van het lopende jaar)
- Polis of afschrift van de levenslange lijfrente
 - Vaste periodieke uitkeringsbedragen
- Bankafschrift waar bijschrijving van AOW/ pensioen uit blijkt

5. Onderpand

Koopakte

- Plaats en datum ondertekening
- Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)
- Onderpandadres komt overeen met de garantieverklaring
- Woning wordt opgeleverd vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen
- Gebruik woning: woonhuis/woning
- Lasten, aanslagen en canons zijn voldaan
- Woning wordt leeg en ontruimd opgeleverd (tenzij aankoop van eigen huurwoning)

Eigendomsbewijs

- Eigenaren komen overeen met de hypotheekaanvraag
- Onderpandadres komt overeen met de hypotheekaanvraag

Taxatierapport

- Gevalideerd taxateur
- Maximaal 6 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod
- Opdrachtgever is aanvrager
- Onderpandadres
- Minimaal voorzien van een keuken en badkamer (kan ook blijken uit de verbouwspecificatie)
- Verbouw:
 - waarde na verbouw
 - werkzaamheden komen één op één overeen met de verbouwspecificatie
 - totaal bedrag verbouw komt overeen met de verbouwspecificatie
- Onderhoud 'voldoende' of 'goed'
- Woning geheel/gedeeltelijk bewoond door derden: 'Nee'
- Onbewoond opgeleverd (bij aankoop): 'Ja' (tenzij aankoop van eigen huurwoning)



- Bestemming Kadaster is 'Wonen'
- Erfpacht
 - Canon
 - Ingangsdatum
 - Duur van de erfpacht
 - Erfpachtverstrekker
- Inclusief alle bijlagen
- VvE:
 - VvE is actief
 - VvE is ingeschreven bij KvK

WOZ waardebepaling

- Bepaling waaruit de WOZ waarde blijkt
 - Naam eigenaar
 - Adres onderpand
- Foto van voor- en achterkant onderpand

Meerwerkspecificatie

- Onderpandadres
- Werkzaamheden komen één op één overeen met het taxatierapport
- Totaal bedrag verbouw komt overeen met het taxatierapport
- Handtekening(en) aanvrager(s)

Bouwkundig rapport

- Onderpandadres
- Maximaal 12 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod
- Opgemaakt door bouwkundig bedrijf, gemeente of Vereniging Eigen Huis
- Direct noodzakelijke herstelkosten

Schuldrestopgave

- NAW-gegevens aanvrager(s)
- Meest recente overzicht (pro forma aflosnota is toegestaan)
- Restschuld huidige hypotheek
- Naam hypotheekverstrekker

Eigenwoningschuld per 31-12-2012

Dit mag een IB aangifte 2012, IB aangifte 2016 (of recenter) of een jaaropgave over 2012 van de geldverstrekker zijn.

- Tenaamstelling
- Restschuld huidige hypotheek per 31-12-2012 of conform de recente aangifte hypotheek afgesloten voor 28 oktober 2012
- Naam hypotheekverstrekker

Verkoopakte huidige woning

- Namen verkoper(s) komen overeen met aanvrager(s)



- Onderpandadres komt overeen met adres aanvrager(s)
- Plaats en datum ondertekening
- Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)

Verkoopopdracht huidige woning

- Tenaamstelling
- Onderpandadres
- Vraagprijs
- Courantheid
- Verwachte minimale verkoopopbrengst
- Plaats, datum en handtekening

6. Financieel

Schuldrestopgave krediet

- Tenaamstelling
- Contractnummer
- Volledige datum (dd-mm-jjjj)
- Oorspronkelijk kredietbedrag
- Openstaand saldo
- Naam kredietverstrekker

Aflosbewijs krediet

- Tenaamstelling
- Contractnummer
- Volledige datum (dd-mm-jjjj)
- Bevestiging beëindiging krediet
- Bevestiging dat het krediet wordt afgemeld bij het BKR
- Naam kredietverstrekker
- Oorspronkelijk kredietbedrag

Aantonen eigen middelen

Aantonen eigen middelen is alleen nodig in geval van een hypotheek met NHG, dubbele lasten, verkoopverlies en/of aflossen kredieten.

- Tenaamstelling
- IBAN
- Volledige datum (dd-mm-jjjj)
- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod
- Saldo is toereikend voor het aantonen van de eigen middelen conform opgave financieringsopzet

Schenking

- NAW gegevens schenker(s) en Begunstigde(n)
 - Naam
 - Geboortedatum
- Bedrag schenking



- Schenking is onherroepelijk
- Kopie identiteitsbewijs schenker(s)

DUO Studielening

- Tenaamstelling
- Oorspronkelijke studieschuld (www.MijnDUO.nl)
- Het maandbedrag dat door DUO is vastgesteld