



bijBouwe Adviesovereenkomst

Wij zijn bijBouwe, gevestigd aan de Frederik Roeskestraat 97 D (1076 EC) te Amsterdam. bijBouwe is een handelsnaam van bijBouwe Advies en Bemiddeling B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63942631. Wij zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12043450. Je kan onze registratie terugvinden in het register van de AFM:

<https://www.afm.nl/nl/professionals/registers/alle-huidige-registers.aspx>

Je geeft ons via de website www.bijbouwe.nl opdracht om een persoonlijk hypotheekadvies uit te brengen. bijBouwe aanvaardt deze opdracht onder de voorwaarden zoals beschreven in deze Adviesovereenkomst.

In deze Adviesovereenkomst leggen wij onze afspraken over deze opdracht vast. Deze Adviesovereenkomst komt tot stand op het moment dat je, na het invullen van alle door ons gevraagde informatie op de website www.bijbouwe.nl, akkoord gaat met de in dit document beschreven voorwaarden. Dit doe je door langs elektronische weg akkoord te gaan met deze Adviesovereenkomst en daarop volgend de betaling te doen. Daarnaast verklaar je door akkoord te gaan met deze Adviesovereenkomst dat je onze Dienstenwijzer en het Dienstverleningsdocument hebt gelezen en begrepen.

Let op: voordat je akkoord gaat met deze Adviesovereenkomst, moet je eerst dit hele document goed hebben gelezen en begrepen.

1. Persoonlijk hypotheekadvies

1.1 Advies met betrekking tot het sluiten van een bijBouwe Hypotheek

bijBouwe doet geen objectief onderzoek naar de verschillende hypothecaire geldleningen die in de markt worden aangeboden, maar kijkt alleen of het aanbod van hypotheek van de kredietaanbieder Dynamic Credit Hypotheken B.V. aansluit op jouw persoonlijke situatie. De hypotheek die deze kredietaanbieder verstrekt zijn bijBouwe Hypotheken. Ons advies heeft dus uitsluitend betrekking op een bijBouwe Hypotheek.

bijBouwe zal zich inspannen om op basis van de door jou aangeleverde informatie de volgende werkzaamheden voor je te verrichten:

- ✓ Inventarisatie van jouw huidige en toekomstige (verwachte) financiële situatie, jouw wensen en doelstellingen, risicobereidheid en kennis over en ervaring met financiële zaken in relatie tot je hypotheekbehoefte.
- ✓ Informatie en uitleg geven over bijBouwe Hypotheken, bijvoorbeeld over de methoden van aflossing, de verschillende rentevormen en -tarieven en de betaalbaarheid van jouw hypotheeklasten.
- ✓ Een uitgebreide analyse van jouw persoonlijke situatie waarin de betaalbaarheid van je bijBouwe Hypotheek in kaart wordt gebracht in verschillende scenario's, op basis van de geïnventariseerde informatie.
- ✓ Opmaken van een passend hypotheekadvies met betrekking tot (uitsluitend) een bijBouwe Hypotheek, gericht op jouw persoonlijke situatie.
- ✓ Adviseren over de door jou te sluiten levensverzekering en woonlastenverzekering, indien van toepassing

Je kan geen rechten ontleen aan berekeningen die door bijBouwe worden opgesteld in het kader van het advies. Deze berekeningen kunnen onder andere betrekking hebben op de kosten van de bijBouwe Hypotheek, de doorwerking daarvan in jouw maandlasten, eventuele fiscale gevolgen daarvan, en de gevolgen van het voordoen van omstandigheden zoals pensioen, arbeidsongeschiktheid en overlijden. Al deze berekeningen zijn indicatief en



kunnen tussentijds wijzigen als gevolg van wijzigingen in wet en regelgeving, rentes en, wanneer van toepassing, premies.

2. Advieskosten

Je bent aan bijBouwe advieskosten verschuldigd voor het verrichten van de hiervoor beschreven advieswerkzaamheden. Je stemt ermee in dat wij meteen uitvoering geven aan deze Adviesovereenkomst. Dat betekent dat je de opdracht aan ons niet meer kunt annuleren nadat je online met deze Adviesovereenkomst akkoord bent gegaan. Als de opdracht na dit online akkoord wil annuleren, moet je de advieskosten toch geheel betalen. Dat geldt ook als je na het advies besluit geen bijBouwe Hypotheek aan te vragen.

Als bijBouwe geen persoonlijk hypotheekadvies voor je kan opstellen, bijvoorbeeld omdat meteen duidelijk is dat je niet in aanmerking komt voor een bijBouwe Hypotheek, dan ben je in beginsel geen advieskosten verschuldigd en zal bijBouwe de betaalde kosten restitueren. Dat is anders als bijBouwe geen hypotheekadvies kan opstellen doordat je bewust de gevraagde informatie niet volledig en/of juist en/of tijdig hebt verstrekt: In dat geval blijven de kosten voor deze adviesovereenkomst wel verschuldigd.

3. Jouw overige verplichtingen

3.1 Juistheid en volledigheid van jouw gegevens

Je staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door jou, of namens jou, aan bijBouwe verstrekte gegevens en informatie.

Als de door of namens jou aan bijBouwe verstrekte informatie niet juist of volledig is, dan kunnen wij ons advies aan jou opschorten, of deze Adviesovereenkomst beëindigen. De betaalde advieskosten zullen dan niet gerestitueerd worden.

3.2 Doorgeven van relevante wijzigingen

Deze Adviesovereenkomst heeft betrekking op de werkzaamheden die wij hierin beschreven hebben. Het advies dat bijBouwe jou verstrekt onder deze Adviesovereenkomst is een momentopname. Deze Adviesovereenkomst heeft geen betrekking op advies na het afsluiten van de bijBouwe Hypotheek, bijvoorbeeld als je jouw bijBouwe Hypotheek in de toekomst wilt wijzigen. Daar kun je op een later moment opnieuw advies voor inwinnen.

Verandert jouw persoonlijke situatie tijdens het adviestraject, en is die verandering mogelijk van invloed op het hypotheekadvies dat je hebt gekregen? Dan moet je dit zo snel mogelijk aan ons doorgeven.

4. Het afsluiten van de bijBouwe Hypotheek

De hypotheekadviseur adviseert je wel, maar jij bepaalt welke hypotheek en/of verzekeringen je kiest. Als je op basis van ons advies besluit een bijBouwe Hypotheek af te sluiten, moet je vervolgens zelf de bijBouwe Hypotheek online aanvragen via www.bijbouwe.nl. Voor het behandelen van die aanvraag sluit je een aparte Bemiddelingsovereenkomst met bijBouwe, waarvoor je, naast de hiervoor genoemde advieskosten, bemiddelingskosten betaalt. Hoe hoog die bemiddelingskosten op dit moment zijn, kan je vinden op www.bijbouwe.nl.

5. Overige afspraken

5.1 Informatie over jou



Om je goed te kunnen adviseren hebben wij informatie nodig over jouw financiële situatie. Jouw hypotheekadviseur zal je daarom verzoeken om verschillende documenten te uploaden. Welke documenten dit zijn is afhankelijk van jouw situatie.

5.2 Aansprakelijkheid

bijBouwe is niet aansprakelijk als met het passend hypotheekadvies niet het door jou gewenste resultaat wordt bereikt.

5.3 Verwerking gegevens

bijBouwe zal de door of namens jou verschafte gegevens en informatie behandelen conform het gestelde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

5.4 Bewaren Adviesovereenkomst

Wij bewaren deze Adviesovereenkomst. Als je deze Adviesovereenkomst hebt gesloten, sturen wij jou deze toe, zodat je deze zelf ook kunt opslaan en bewaren.

5.5 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Deze Adviesovereenkomst wordt in het Nederlands gesloten. Op deze Adviesovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Bij geschillen is de rechtbank in Amsterdam bevoegd.