

Advies over je bestaande bijBouwe hypotheek

Wij zijn bijBouwe, gevestigd aan de Frederik Roeskestraat 97 D (1076 EC) te Amsterdam. bijBouwe is een handelsnaam van bijBouwe Advies en Bemiddeling B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63942631. Wij zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12043450. Je kan onze registratie terugvinden in het register van de AFM:

<https://www.afm.nl/nl/professionals/registers/alle-huidige-registers.aspx>

Je geeft ons via de website www.bijbouwe.nl of door deze overeenkomst te ondertekenen, opdracht om een persoonlijk hypotheekadvies uit te brengen over eventuele wijzigingen van jouw bijBouwe Hypotheek. bijBouwe aanvaardt deze opdracht onder de voorwaarden zoals beschreven in deze Adviesovereenkomst.

In deze Adviesovereenkomst leggen wij onze afspraken over deze opdracht vast. Deze Adviesovereenkomst komt tot stand op het moment dat je:

1. na het invullen van alle door ons gevraagde informatie op de website www.bijbouwe.nl, akkoord gaat met de in dit document beschreven voorwaarden. Dit doe je door langs elektronische weg akkoord te gaan met deze Adviesovereenkomst en daarop volgend de betaling van €695 te doen; of
2. akkoord gaat met de in dit document beschreven voorwaarden en de bijbehorende kosten van €695 door deze overeenkomst te ondertekenen.

Daarnaast verklaar je door akkoord te gaan met deze Adviesovereenkomst dat je onze Dienstenwijzer en het Dienstverleningsdocument hebt ontvangen, gelezen en begrepen

Let op: voordat je akkoord gaat met deze Adviesovereenkomst, moet je eerst dit hele document goed hebben gelezen en begrepen.

1. Persoonlijk hypotheekadvies

1.1 Advies met betrekking tot het wijzigen van een bijBouwe Hypotheek

bijBouwe doet geen objectief onderzoek naar de verschillende hypothecaire geldleningen die in de markt worden aangeboden, maar kijkt alleen of het aanbod van bijBouwe Hypotheken van de kredietaanbieder Dynamic Credit Hypotheken B.V. aansluit op jouw persoonlijke situatie en of een wijziging in jouw bijBouwe Hypotheek goed past bij jouw (gewijzigde) persoonlijke situatie. Ons advies heeft dus uitsluitend betrekking op een bijBouwe Hypotheek.

bijBouwe zal zich inspannen om op basis van de door jou aangeleverde informatie de volgende werkzaamheden voor je te verrichten, waarbij bijBouwe inventariseert voor zover relevant voor het door jou gevraagde advies over de eventuele wijziging van jouw bijBouwe Hypotheek:

- ✓ Inventarisatie van de kenmerken van jouw huidige bijBouwe Hypotheek en bijbehorende verzekeringen.
- ✓ Inventarisatie van jouw (al dan niet gewijzigde) huidige en toekomstige (verwachte) financiële en persoonlijke situatie, jouw wensen en doelstellingen, risicobereidheid en kennis over en ervaring met financiële zaken in relatie tot je (gewijzigde) hypotheekbehoefte.
- ✓ Informatie en uitleg geven over de mogelijkheden tot wijziging van jouw bijBouwe Hypotheek.
- ✓ Een uitgebreide analyse van jouw persoonlijke situatie waarin de betaalbaarheid van je gewijzigde bijBouwe Hypotheek in kaart wordt gebracht in verschillende scenario's, op



basis van de geïnventariseerde informatie en waar van toepassing in combinatie met een vergelijking met jouw huidige situatie.

- ✓ Opmaken van een passend hypotheekadvies met betrekking tot een wijziging in (uitsluitend) jouw bijBouwe Hypotheek, gericht op jouw persoonlijke situatie.
- ✓ Adviseren over wijzigingen in de door jou via bijBouwe afgesloten levensverzekering en/of woonlastenverzekering, indien van toepassing.

Je kan geen rechten ontlenen aan berekeningen die door bijBouwe worden opgesteld in het kader van het advies. Deze berekeningen kunnen onder andere betrekking hebben op de kosten van de (gewijzigde) bijBouwe Hypotheek, de doorwerking daarvan in jouw maandlasten, eventuele fiscale gevolgen daarvan, en de gevolgen van het voordoen van omstandigheden zoals pensioen, arbeidsongeschiktheid en overlijden. Al deze berekeningen zijn indicatief en kunnen tussentijds wijzigen als gevolg van wijzigingen in wet en regelgeving, rentes en, wanneer van toepassing, premies.

2. Advieskosten

Je bent aan bijBouwe advieskosten van €695 verschuldigd voor het verrichten van de hiervoor beschreven advieswerkzaamheden in verband met de mogelijke wijziging van jouw bijBouwe Hypotheek.

Je stemt ermee in dat wij meteen uitvoering geven aan deze Adviesovereenkomst. Dat betekent dat je de opdracht aan ons niet meer kunt annuleren nadat je (al dan niet online) met deze Adviesovereenkomst akkoord bent gegaan. Als je de opdracht na dit akkoord wil annuleren, moet je de advieskosten toch geheel betalen. Ook als je na het advies besluit jouw bijBouwe Hypotheek niet te wijzigen, moet je de advieskosten geheel betalen. Als je de Adviesovereenkomst online sluit, kan je via de website jouw betaalmethode kiezen, en als je de overeenkomst niet online afsluit, krijg je van ons een factuur die je vervolgens door middel van een overboeking moet voldoen.

Als bijBouwe geen persoonlijk hypotheekadvies voor je kan opstellen, bijvoorbeeld omdat meteen, zonder inventarisatie, duidelijk is dat je niet in aanmerking komt voor een door jou gewenste wijziging van de bijBouwe Hypotheek, dan ben je in beginsel geen advieskosten verschuldigd. Indien de advieskosten al zijn betaald, zal bijBouwe de betaalde kosten restitueren. Dat is anders als bijBouwe geen hypotheekadvies kan opstellen doordat je bewust de gevraagde informatie niet volledig en/of juist en/of tijdig hebt verstrekt: In dat geval blijven de kosten voor deze Adviesovereenkomst wel verschuldigd.

3. Jouw overige verplichtingen

3.1 Juistheid en volledigheid van jouw gegevens

Je staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door jou, of namens jou, aan bijBouwe verstrekte gegevens en informatie. Als het hypotheekadvies ziet op een wijziging van een bijBouwe Hypotheek die is afgesloten door meer personen, dan wordt de Adviesovereenkomst gesloten door alle leningnemers tenzij anders wordt verzocht bij een verzoek ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid. Als het advies wordt gegeven aan meerdere personen, is het genoeg als bijBouwe één van de personen die deze Adviesovereenkomst sluit, informeert. bijBouwe mag er dan vanuit gaan dat deze persoon de andere persoon op de hoogte stelt van de betreffende informatie. Als één van de personen die deze overeenkomst heeft gesloten bijBouwe een opdracht of informatie geeft in verband met deze Adviesovereenkomst, mag bijBouwe er vanuit gaan dat de andere persoon die partij is bij deze Adviesovereenkomst het daarmee eens is.

Als de door of namens jou aan bijBouwe verstrekte informatie niet juist of niet volledig is, dan kunnen wij ons advies aan jou opschorten, of deze Adviesovereenkomst beëindigen. De betaalde advieskosten worden dan niet gerestitueerd.



3.2 Doorgeven van relevante wijzigingen

Deze Adviesovereenkomst heeft betrekking op de werkzaamheden die wij hierin beschreven hebben. Het advies dat bijBouwe jou verstrekt onder deze Adviesovereenkomst is een momentopname. Deze Adviesovereenkomst heeft geen betrekking op advies na het wijzigen van de bijBouwe Hypotheek, bijvoorbeeld als je jouw bijBouwe Hypotheek in de toekomst nogmaals wilt wijzigen of als je na het advies besluit om jouw bijBouwe Hypotheek niet te wijzigen, op advies op een later moment. Daar kun je op een later moment opnieuw advies voor inwinnen en een nieuwe adviesovereenkomst voor sluiten. Verandert jouw persoonlijke situatie tijdens het adviestraject, en is die verandering mogelijk van invloed op het hypotheekadvies dat je hebt gekregen of zal krijgen? Dan moet je dit zo snel mogelijk aan ons doorgeven.



4. Het wijzigen van de bijBouwe Hypotheek

De hypotheekadviseur adviseert je wel, maar jij bepaalt welke wijziging(en) je aanvraagt. Als je op basis van ons advies besluit een bijBouwe Hypotheek te wijzigen, moet je vervolgens zelf de wijziging van jouw bijBouwe Hypotheek aanvragen. Voor een eventuele wijziging van jouw verzekering(en), neem je contact op met de verzekeraar.

Voor het behandelen van die aanvraag betaal je eventueel, naast de overeengekomen advieskosten, wijzigingskosten aan Dynamic Credit Hypotheken B.V. Hoe hoog die wijzigingskosten op dit moment zijn, kan je vinden op www.bijbouwe.nl.

5. Overige afspraken

5.1 Informatie over jou

Om je goed te kunnen adviseren hebben wij informatie nodig over jouw financiële situatie. Jouw hypotheekadviseur zal je daarom verzoeken om verschillende documenten te verstrekken of te uploaden. Welke documenten dit zijn is afhankelijk van jouw situatie.

5.2 Aansprakelijkheid

bijBouwe is niet aansprakelijk als met het passend hypotheekadvies niet het door jou gewenste resultaat wordt bereikt.

5.3 Verwerking gegevens

bijBouwe zal de door of namens jou verschaftе gegevens en informatie behandelen conform het gestelde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

5.4 Bewaren Adviesovereenkomst en advies

Wij bewaren deze Adviesovereenkomst en het adviesrapport. Als je deze Adviesovereenkomst hebt gesloten, verstrekken wij jou ook een exemplaar van de Adviesovereenkomst en van het adviesrapport, zodat je deze documenten zelf ook kunt opslaan en bewaren.

5.5 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Deze Adviesovereenkomst wordt in het Nederlands gesloten. Op deze Adviesovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Bij geschillen is de rechtbank in Amsterdam bevoegd.

6. Handtekening

Datum ___ - ___ - _____

Plaats _____

Naam opdrachtgever 1 _____

Handtekening _____

Naam opdrachtgever 2 _____

Handtekening _____

Dynamic Credit Mortgages B.V.

Naam: D.F. Potjer
Functie: Directeur
Datum: 20 maart 2018

Naam: B.J. Kuik
Functie: Directeur
Datum: 20 maart 2018